



STORAGEPARK®
Lager.de
EINFACH MEHR RAUM

Lager.de Operations GmbH
Hanauer Landstr. 314
60314 Frankfurt

www.lager.de
expansion@lager.de

Standort Anforderungen Container Storage (Eigentum, Pacht, Miete, Franchise)

Lager.de erwirbt bundesweit gewerbliche Bestandsimmobilien und Grundstücke, die insbesondere den folgenden Kriterien entsprechen.

Expansionsgebiet:

Städte ab 50.000 Einwohner – bundesweit, insbesondere Metropolregionen – innerhalb NRW, Frankfurt Region, Stuttgart, Bayern. Metropolregion Berlin, Hamburg, Leipzig, Dresden, Hannover.

Größe:

Grundstücksgröße ab minimal 3.000 qm mit 80% GRZ (oder mehr).
Maximal bis etwa 10.000 qm.
Idealgröße etwa 5.000-7.000qm Grundfläche (abhängig vom Versorgungsgebiet).

Lage Städte von 50.000 bis 125.000 Einwohner:

Gute Sichtbarkeit von (Haupt)Straßen erwünscht, aber kein K.o. Kriterium, sowie bequem erreichbar.
DTV min. 10.000 Fahrzeuge pro Tag (24h).
Grundstücksfront von min. 30 Meter.
Nähe zu Fachmarktcenterlage oder Ausfallstraßen.

Lage Städte ab 125.000 Einwohner

Leicht zu erreichen von Hauptverkehrsstraßen. B oder C Lage. In Städten über 125.000 Einwohner werden auch D-Lagen akzeptiert.
DTV min. 5-10.000 Fahrzeuge pro Tag (24h).
Sichtbarkeit kann unter Umständen eingeschränkt sein.

Nutzungsarten von Grundstücken- und Gebäuden:

Grundstücke für Containerlagerung. Bereits geteerte/asphaltierte, gepflasterte Flächen oder Schotter sind unbedingbar. Relativ flach von Vorteil. Unbebaut oder sehr überschaubarer Abriss. Altlasten unter Umständen (eingekapselt) nicht immer problematisch. GE oder Mischgebiet.

Vertragsgestaltung:

Kauf von eigenen Grundstücken durch Lager.de, Pachtvertrag (ab 60 Jahre Restzeit), in Ausnahmefällen auch Mietvertrag (30 Jahre inkl. mieterseitiger Optionen).

Franchise:

Sie sind Grundstückseigentümer die über eine oben beschriebene Grundstücksfläche?
Wir begleiten Sie bei entsprechender Fläche als Franchisenehmer von Beginn an bei der Standortanalyse/Baugenehmigungsverfahren über die Gestaltung (Zugang zu Einkaufskonditionen Luxus-Container Finanzierungspakete), Management (Marketing und Vermietung über Lager.de), Web Plattform, bis hin zur Kundenbetreuung und Mietkassio.

Bitte sprechen Sie uns an:

Claus Martmann
EXPANSIONSLEITER
expansion@lager.de
+49 (0)170 700 2588